

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Okres dzierżawy	Wysokość wadium [zł]	Termin wnoszenia czynszu	Min. postąpienie [zł]	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr księgi wieczystej	Nr działki, miejscowość										
1	KS1K/00064439/5	372 Chlebna	1,2062	Działka pochyła w kierunku południowozachodnim posiada użytki R IIIa, Ps III, Ps IV	Dzierżawa na cele rolnicze	370,00 zł	5 lat	54,27 zł	Raz w roku „z góry” po wystawieniu faktury	10,00 zł	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
2	KS1K/00064438/8	1167 Moderówce	1,2216	Działka pochylona w kierunku południowowschodnim posiada użytki R IVa, R IV b, R V	Dzierżawa na cele rolnicze	370,00 zł	5 lat	54,27 zł	Raz w roku „z góry” po wystawieniu faktury	10,00 zł	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
3	KS1K/00069174/4	Część działki nr 40/1 Podniebyle	1,34 Zgodnie z załącznikiem graficznym do ogłoszenia.	Działka pochylona w kierunku północnozachodnim posiada użytki Ps III i Ps IV	Dzierżawa na cele rolnicze (koszenie, na wypas zwierząt)	402,00 zł	5 lat	60,30 zł	Raz w roku „z góry” po wystawieniu faktury	10,00 zł	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy

Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

- Przetarg odbędzie się w **dniu 11 stycznia 2024 roku o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 stycznia 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 53 8636 1028 2002 1400 0101 0017.**
- Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
- Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu:

- Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wydierżawiający dzierżawi nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
5. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jedlicze w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
6. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług.
7. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku od towarów i usług.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.
12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy oraz o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Z up. BURMISTRZA
Rafał Gomulka
Z-ca Burmistrza