

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 26 października 2023 r. do dnia 1 listopada 2023 r. (dot. części działki o nr ewid. 1140/3 w Jedliczu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części działki o nr ewid. 1140/3 o powierzchni 20 m², położonej w miejscowości Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiącą własność Gminy Jedlicze.

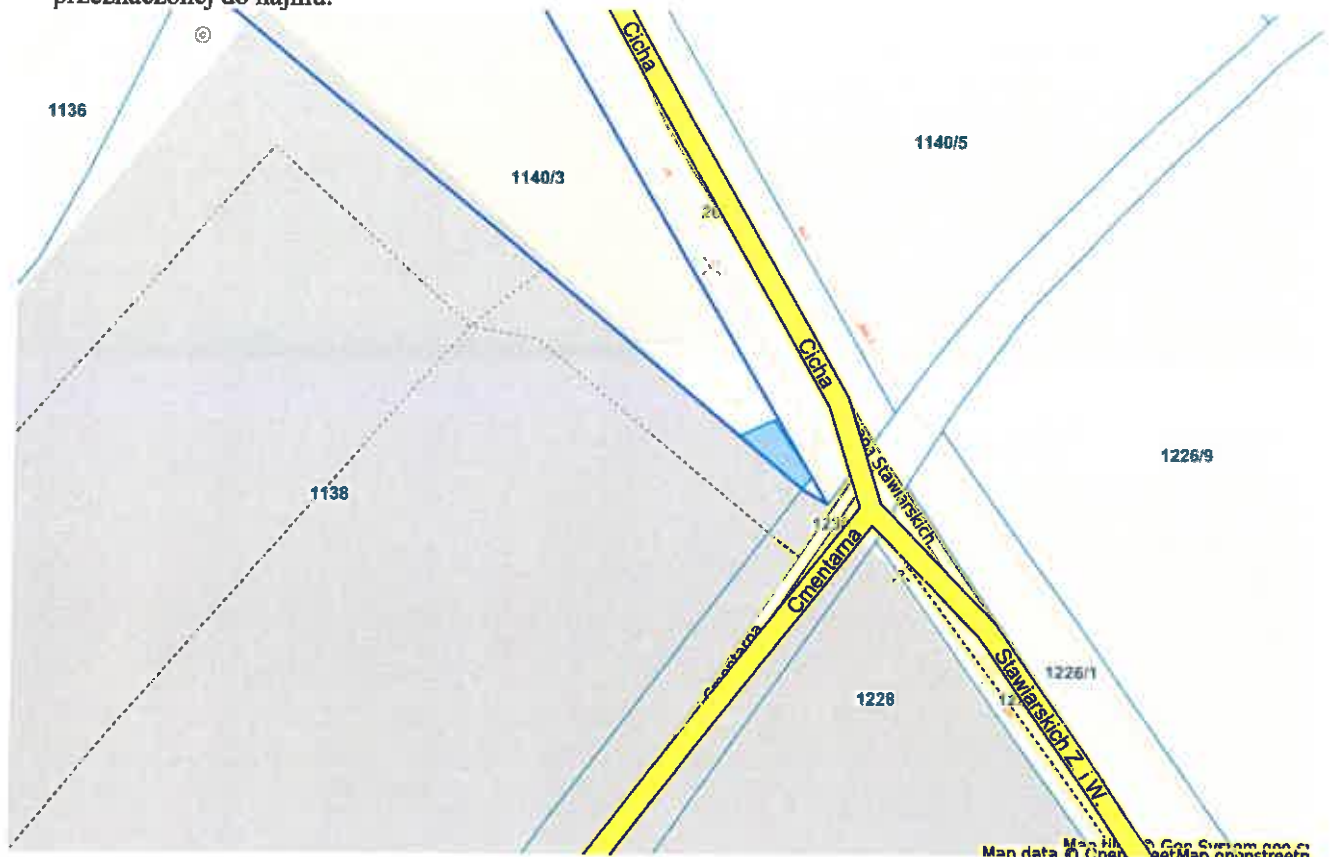
2. Część działki, o której mowa w ust. 1, zostanie wynajeta w celu handlu produktami rolnymi z własnego gospodarstwa.

3. Umowa zawarta zostanie na okres od dnia 26 października 2023 r. do dnia 1 listopada 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Część działki nr 1140/3 o pow. 0,0020 ha
przeznaczonej do najmu.



UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 26 października 2023 r. do dnia 1 listopada 2023 r. (dot. części działki o nr ewid. 1140/3 w Jedliczu)

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki o nr ewid. 1140/3. Będzie to kolejna umowa najmu tej nieruchomości – poprzednia została zawarta na okres od 27 października 2022. do 1 listopada 2022 r. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część działki o nr ewid. 1140/3 o powierzchni 20 m² położona w miejscowości Jedlicze, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiąca własność Gminy Jedlicze – z przeznaczeniem w celu handlu produktami rolnymi z własnego gospodarstwa.

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 26 października 2023 r. do dnia 1 listopada 2023 roku.

Dotychczasowy czynsz najmu za część działki wynosił 300,00 zł. Nowa stawka czynszu wynosić będzie 360 zł

Lokalizacja przedmiotowej działki przedstawiona jest na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działki w drodze bezprzetargowej.

KROŚNIE
Prezydent Gminy
Przedmiotowa: Nieruchomość

Mateusz Połański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 26 października 2023 r. do dnia 1 listopada 2023 r. (dot. części działki o nr ewid. 1140/3 w Jedliczu)

1. Projekt opracował/a:
Tomasz Wojdyła
2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej
28.01.2023 [signature]
[red stamp: Miejski Urząd Gminy Jedlicze]
3. Opinia prawna:
28/02/2023 [signature]
[red stamp: Michał Wyżłarski, Inspektor w Referacie ds. Obsługi Prawnej i Zamówień Publicznych]
4. Opinia Skarbnika Gminy:
5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:
BURMISTRZ
[signature]
[red stamp: Jolanta Urbanik]
6. Projekt złożony w BRM, data:
BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU
Wpłynęło dnia 11.08.2023
Ldż. [signature] podpis