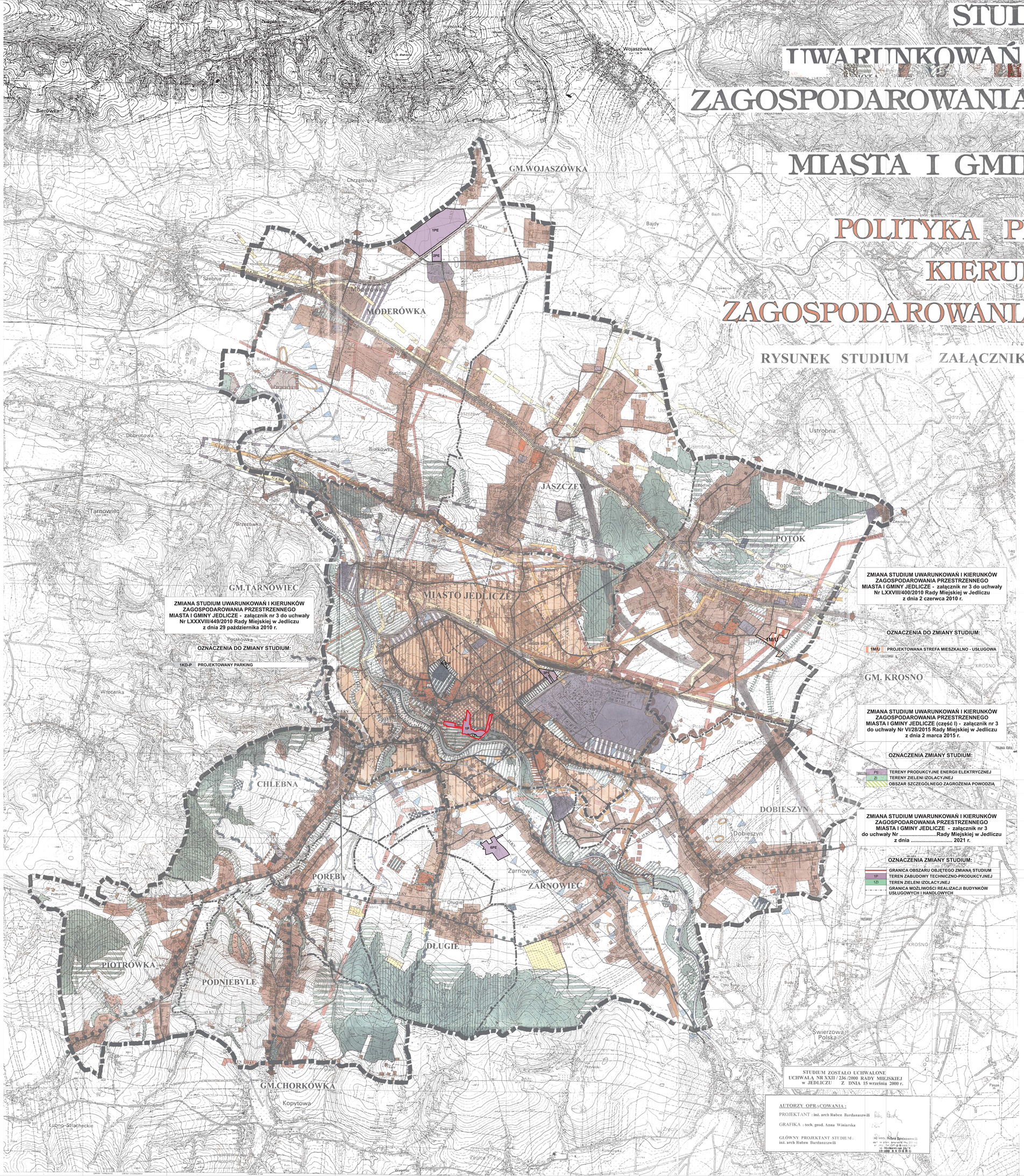
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JEDLICZE

POLITYKA PRZESTRZENNA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM — ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY — SKALA 1 : 10 000



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JEDLICZE - załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/400/2010 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 2 czerwca 2010 r.

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:

1MU	PROJEKTOWANA STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JEDLICZE - załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXXVIII/449/2010 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 29 października 2010 r.

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:

1KD-P	PROJEKTOWANY PARKING

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JEDLICZE (część I) - załącznik nr 3 do uchwały Nr VI/28/2015 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 2 marca 2015 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

PE	TERENY PRODUKCYJNE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JEDLICZE - załącznik nr 3 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia ..... 2021 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
1P	TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
1ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	GRANICA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI BUDYNKÓW USŁUGOWYCH I HANDLOWYCH

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXII / 236 /2000 RADY MIEJSKIEJ w JEDLICZU Z DNIA 15 września 2000 r.

AUTORZY OPRACOWANIA :

PROJEKTANT : inż. arch Ruben Bardanaszwili

GRAFIKA : tech. geod. Anna Winiarska

GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM : inż. arch Ruben Bardanaszwili

Arch. inż. Ruben Bardanaszwili
upr. budow. nr 231/87
Gorlice ul. Sikorskiego 2
tel. 18-353 31 06 BIURO

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- GRANICA MIASTA

GRANICE OBSZARÓW PROGRAMOWYCH
- OBSZAR MIEJSKI
- OBSZAR WIEJSKI PÓŁNOCNY
- OBSZAR WIEJSKI POŁUDNIOWY

STREFY FUNKCJONALNE - WSPÓŁDZIAŁAJĄCE

I. STREFA OSADNICTWA

A. BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO:
- O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ISTN./POTEN.

B. BUDOWNICTWA MIEJSKIEGO MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO:
- O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ISTN./POTEN.
- O INTENSYWNOŚCI RÓŻNEJ ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE
- O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
- KONCENTRACJI FUNKCJI CENTRUM - POTENCJALNE
- TERENY UPRZEWILIOWANEGO ROZWOJU BUDOWNICTWA KOMPLEKSOWEGO
- TERENY DŁUGOFALOWEGO ROZWOJU BUDOWNICTWA KOMPLEKSOWEGO
- TERENY ROZWOJU BUDOWNICTWA KOMPLEKSOWEGO W DALSZEJ PERSPEKTYWIE

C. KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH:
- USŁUGI: OŚWIATY, KULTURY, SAKRALNE, ZDROWIA, HANDLU, GASTRONOMII, SPORTU, TURYSTYKI, INNE ISTN./POTEN.
- TERENY URZĄDZEŃ SPORTOWYCH, REKREACJI I TURYSTYKI ISTN./POTEN.

D. ZESPOŁÓW ZIELENI PUBLICZNEJ
- PARKI I SKUPISKA ZIELENI ISTN./POTEN.
- CMENTARZE ISTN./POTEN.
- PARKI Z OBIEKTAMI USŁUG PUBLICZNYCH ISTN./POTEN.
- PARK DENDROLOGICZNY - POTEN.

II. STREFA PRZEMYSŁOWA I ZAPLECZA PRODUKCJI I USŁUG
- PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY, RZEMIOSŁO ISTN./POTEN.
- GRANICE ISTN. OBSZARÓW GÓRNICZYCH EKSPLOATACJI ROPY NAFTOWEJ I GAZU
- TERENY WYDOBYCIA SUROWCÓW MINERALNYCH (KRUSZYWA NATURALNE DLA BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I DROGOWEGO)

III. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY UPRAW ROLNYCH I PASTWISK
- TERENY UPRAW SADOWNICTWA
- BAZY PRODUKCJI HODOWLANEJ, PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO, USŁUG I ZAPLECZA PRODUKCJI ROLNEJ, BAZY I SKŁADY ISTN./POTEN.

IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASADY OCHRONY
- LASY I SKUPISKA ZIELENI ISTNIEJĄCE/DOLESIENIA
- POTENCJALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- OSTOJE ZWIERZĄT Z ZADRZEWIENIAMI
- TERENY OSUWISKOWE
- TERENY ZALEWOWE
- WODY OTWARTE (RZEKI I POTOKI GŁÓWNE)
- KORYTA RZEKI JASIOŁKA DO UREGULOWANIA
- STAWY
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD GRUNTOWYCH
- WYROBISKA I TERENY DO REKULTYWACJI
- POMNIKI PRZYRODY
- STARODRZEW

V. STREFA ZASOBÓW KULTUROWYCH I ZASADY OCHRONY
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OTWARCIA WIDOKOWEGO NA KRAJOBRAZ KULTUROWY
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ PARKÓW PODWORSKICH ,STARODRZEW
- OBIEKTY SAKRALNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

VI. STREFA TURYSTYKI I REKREACJI
- POTENCJALNE TERENY BIWAKOWE
- POTENCJALNY SZLAK TURYSTYKI PIESZEJ
- POTENCJALNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- POTENCJALNE ŚCIEŻKI ROWEROWE KRÓTKODYSTANSOWE
- POTENCJALNE MIEJSCE WYPOCZYNKOWE PRZY SZLAKU PIESZYM

VII. STREFA KOMUNIKACJI

A. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (SIECI DROGOWEJ):
- DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA (KLASA GP)
- DROGI POWIATOWE (KLASA Z)
- DROGI GMINNE (KLASA L,D)
- ULICE GŁÓWNE MIASTA
- DROGI POTENCJALNE
- STACJE BENZYNOWE

B. ZASADY OBSŁUGI SIECI KOLEJOWEJ:
- STREFA TORÓW KOLEJOWYCH
- STACJA OSOBOWA I PRZYSTANEK
- STACJA TOWAROWA

VIII. STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE, WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ISTN./POTEN.
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ISTN./POTEN.
- TERENY GMINNEGO WYSYPISKA ŚMIECI
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- ROPOCIĄGI
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY KZKN i G
- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU

SCHAY PUNKT POHUROWY

IX. TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MPZP
- OBSZARY GÓRNICZE OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

ZARZĄD GMINY JEDLICZE

RADA MIEJSKA w Jedliczu